

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
Левый берег реки Оки, д. 51а

Справочная информация

Количество этажей	9
Количество квартир	34
Общая площадь дома, кв.м	3 215,90
Площадь жилых помещений, кв.м	1 914,50
Площадь нежилых помещений, кв.м	624,10
Размер обеспечения заявки, руб.	1 557,43
Размер обеспечения выполнения обязательств, руб.	88 540,11

Обязательные работы

Наименование работ	Себестоимость работ, руб.	Расчетно-кассовое обслуживание, руб.	Налог УСН, руб.	Полная стоимость работ в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
Ремонт конструктивных элементов					
Аварийно-заявочный ремонт	1 066,42	875,10	291,70	2 233,22	0,073
Технические осмотры (профобходы)	18 279,86	565,36	188,45	19 033,67	0,625
Подготовка дома к сезонной эксплуатации	12 657,70	391,48	130,49	13 179,67	0,433
Техническое обслуживание бойлеров	33 984,76	1 051,08	350,36	35 386,20	1,162
Техническое обслуживание насосов	26 916,20	832,46	277,49	28 026,15	0,920
Техническое обслуживание, технический осмотр и аварийный ремонт внутридомовых газовых сетей	17 529,66	542,15	180,72	18 252,53	0,599
Техническое обслуживание, технический осмотр и аварийный ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	4 729,84	146,28	48,76	4 924,88	0,162
Содержание лифтового хозяйства:	3 218,24	99,53	33,18	3 350,95	0,110
Уборка придомовой территории (тротуары, придомовые проезды, газоны, площадки)	90 110,75	2 786,93	928,98	93 826,66	3,080
Содержание мусоропроводов	32 035,15	961,05	320,35	33 316,55	1,094
Дератизация и дезинсекция	6 873,68	212,59	70,86	7 157,13	0,235
Вывоз ТБО и КГМ	4 388,51	135,73	45,24	4 569,48	0,150
Уборка лифтов	29 256,74	904,85	301,62	30 463,21	1,000
Уборка мест общего пользования	1 149,79	35,56	11,85	1 197,20	0,039
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	9 215,87	276,48	94,92	9 587,27	0,315
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	16 202,08	486,06	166,88	16 855,02	0,553
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	6 149,18	184,48	63,34	6 397,00	0,210
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	9 510,85	285,33	97,96	9 894,14	0,325
Уборка мест общего пользования, итого	41 077,98	1 232,35	423,10	42 733,43	1,403
Содержание детских и спортивных площадок, замена песка в песочницах	1 023,99	31,67	10,56	1 066,22	0,035
Управление многоквартирным домом	33 645,25	1 040,57	346,86	35 032,68	1,150
Всего по обязательным работам	357 944,52	11 844,74	3 960,57	373 749,83	12,27

Дополнительные работы

Наименование работ	Объем выполняемых работ	Себестоимость работ, руб.	Расчетно-кассовое обслуживание, руб.	Налог УСН, руб.	Полная стоимость работ в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
Благоустройство						
Мелкий ремонт и подкраска стен, фасада, кв м	10	27228,52	875,10	291,7	28 395,32	0,93
Уборка автостоянки, м2	50,30	4 843,79	145,31	48,44	5 037,54	0,17
Всего по дополнительным работам		32 072,31	1 020,41	340,14	33 432,86	1,10

Периодичность выполнения отдельных видов работ

Наименование работ	Повторяемость работы за год, раз
Уборка придомовой территории в 3 класс	
Подметание свежее выпавшего снега толщиной до 2см и в дни без снегопадов тротуаров с усовершенствованным покрытием	
Посыпка территории песком или пескосоляной смесью тротуаров с усовершенствованным покрытием	56
Очистка территории от наледи и льда тротуаров с усовершенствованным покрытием	14
Сметание выпавшего снега толщиной до 2 см. со ступеней и площадок	4
Уборка контейнерных площадок	29
Сдвигание свежее выпавшего снега толщиной слоя более 2см. в дни сильных снегопадов тротуаров с усовершенствованным покрытием	76
Уборка придомовой территории в теплый период	18
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2см. тротуаров и дворовых территорий с усовершенствованным покрытием	
Подметание территории в дни с сильными осадками более 2см. тротуаров и дворовых территорий с усовершенствованным покрытием	129
Уборка контейнерных площадок	11
Уборка газонов от случайного мусора	160
Окос газонов	31
Вывоз бытовых отходов	
Вывоз твердых бытовых отходов	3
Уборка мест общего пользования (основная, дополнительная и дополнительная повторная)	236
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	52
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	52
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	26
Мытье пола кабины лифта	26
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	52
	52